

**Présentation de
l'aménagement du Mont
Guichet**

**Réunion plénière
4 novembre 2014**

Agence
des Espaces
Verts

✳ **île de France**

Déroulement

1. Le territoire
2. Principaux éléments de diagnostic
3. L'aménagement proposé
4. État d'avancement et planning

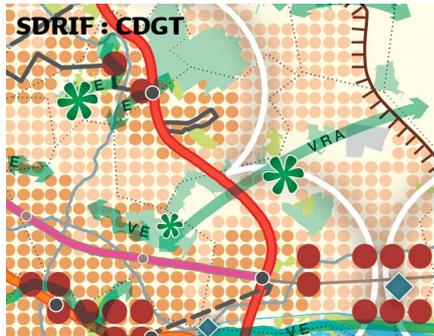
Agence
des Espaces
Verts

✳ **île de France**

17/10/14

2

Inscription du site dans le SDRIF et le SRCE



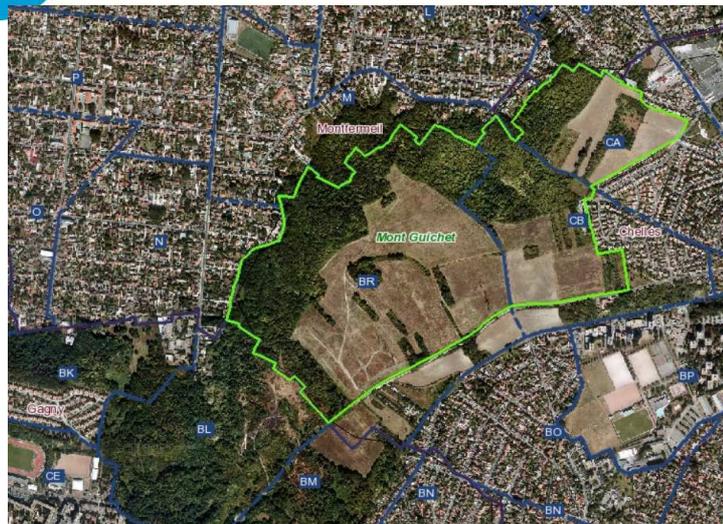
- « Marguerite » : espace vert à créer
- Pas d'urbanisation nouvelle
- Liaison verte : continuité agricole, forestière et de respiration



- Corridor de la sous-trame arborée à restaurer
- Obstacles et points de fragilité
- Réservoir de biodiversité

5

Le PRIF du Mont Guichet



17/10/14

Étude d'aménagement agricole, écologique paysager - Années 2012 - 2013

Les objectifs :

- Garantir la fonction économique du site par le maintien d'une agriculture viable
- Préserver sa fonction environnementale par des pratiques d'entretien des espaces naturels favorables à la biodiversité
- Favoriser sa fonction sociale par le maintien de paysages de qualité accessibles au public

17/10/14

7

Rappel du calendrier

Phase 1 : Diagnostic

1er COPIL : 26 avril 2012, lancement de l'étude

Bibliographie, inventaires de terrain, rencontres, analyses cartographiques etc...

Phase 2 : Projet

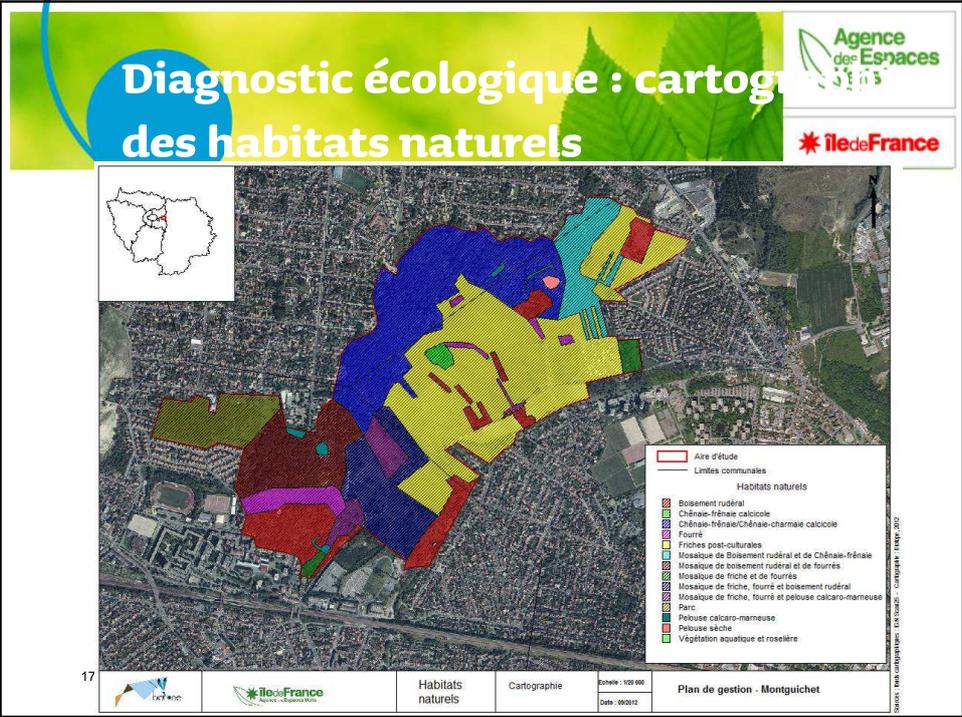
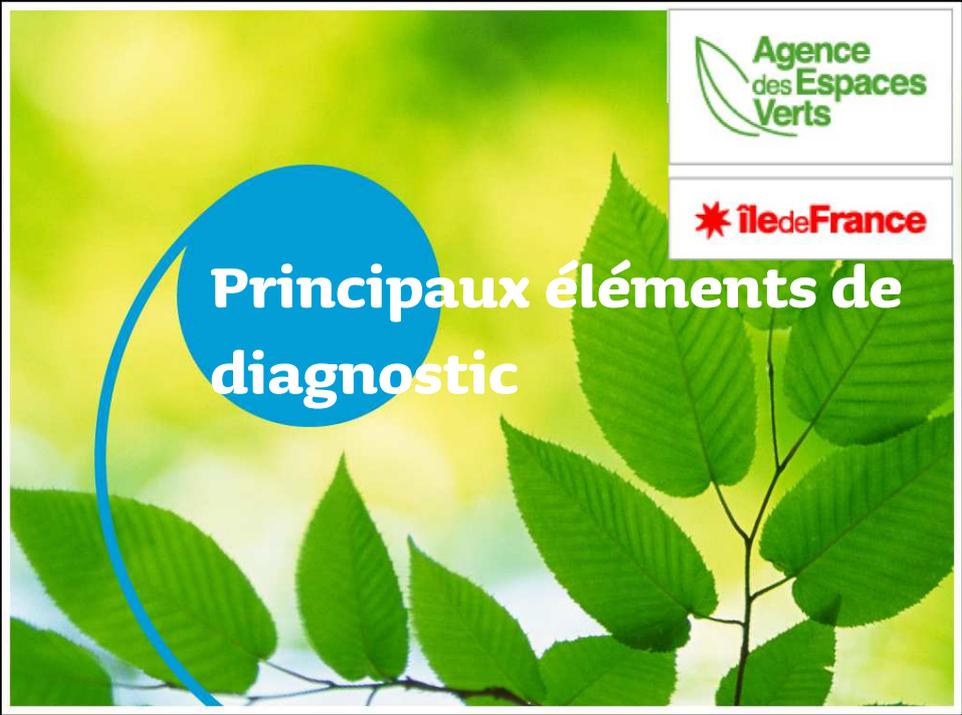
2ème COPIL : 10 octobre 2012, présentation des résultats du diagnostic

3ème COPIL : 25 septembre 2013, présentation du plan d'aménagement proposé par l'étude

Finalisation du projet du Mont Guichet

Mise en œuvre

A partir de 2014 : Mise en œuvre du projet



Diagnostic écologique : bilan

- Un site globalement très favorable aux reptiles, aux chiroptères, aux insectes
- Un site globalement favorable aux oiseaux
- Un site peu favorable aux amphibiens, aux mammifères terrestres
- Une zone importante
 - ✓ dans le maillage écologique local
 - ✓ en tant que réservoir de biodiversité

Diagnostic agricole : principaux enjeux

- 60 ha de terres agricoles « au repos » depuis au moins 3 ans;
- Des sols globalement favorables aux cultures ou aux prairies;

➡ possibilité de mettre en place une agriculture diversifiée et respectueuse de l'environnement, possibilité d'installation en AB

- foncier très morcelé par endroit;
- occupation par des exploitants;

➡ stratégie foncière volontariste à poursuivre pour une maîtrise foncière adaptée aux projets

- un bassin de population important;
- une filière « circuit-court » peu présente sur le secteur;
- des débouchés nombreux;
- des fournisseurs pas trop éloignés;

➡ possibilité de mettre en place une agriculture de proximité

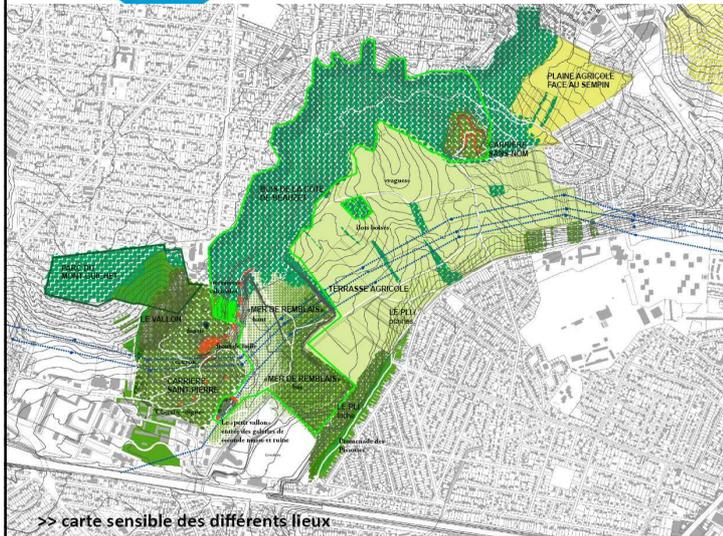
- des accès au site relativement complexes;

➡ privilégier une agriculture autonome

Analyse paysagère : Une multitude de lieux

Agence
des Espaces
Verts

ile de France



- terres agricoles
- boisement, friche haute
- friche rase ou arbustive
- zone d'intérêt botanique
- pelouses, jardins
- fronts de taille
- traces bates de la carrière
- lignes EDF

>> carte sensible des différents lieux

Plan d'aménagement proposé

Agence
des Espaces
Verts

ile de France

Objectifs de l'aménagement

1. Donner à parcourir une campagne urbaine
2. Dynamiser la vocation productive du site
3. Garantir le maintien de la biodiversité et mettre en valeur le patrimoine géologique et naturel
4. Reconnecter le site à la ville

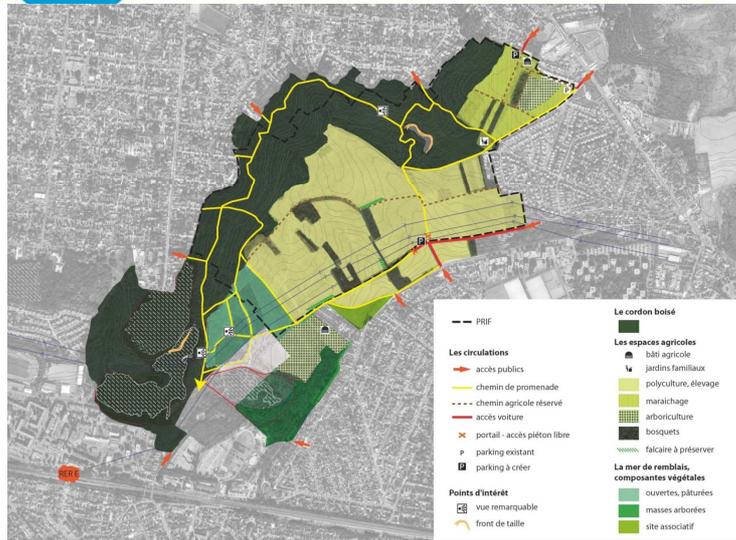
► Donner un nouvel essor au Mont-Guichet pour qu'il joue pleinement ses fonctions productives, sociales, paysagères et environnementales



Le plan d'aménagement

- Les cheminements
- Les entrées
- Le cordon boisé
- La mer de remblais
- Les espaces agricoles

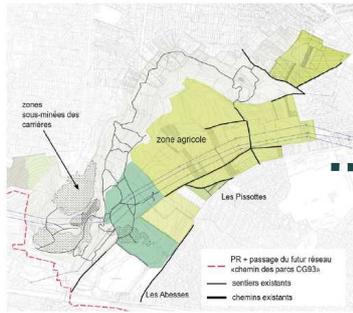
Schéma général de l'aménagement



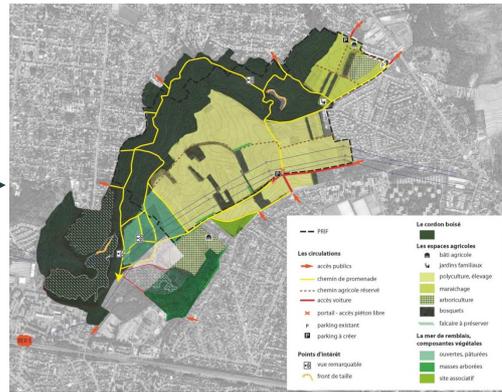
Chemins, accès, points de vue : grands principes

- Montrer la géologie et l'histoire du site
- Chemins simplifiés et réduits pour préserver les zones à enjeu écologique
- Nos exigences :
 - La sécurité est assurée : chemins éloignés des zones sous-minées des carrières
 - La biodiversité et les espèces fragiles sont protégées
 - Les éventuels conflits d'usages entre promeneurs et agriculteurs sont limités sur les chemins

Les cheminements

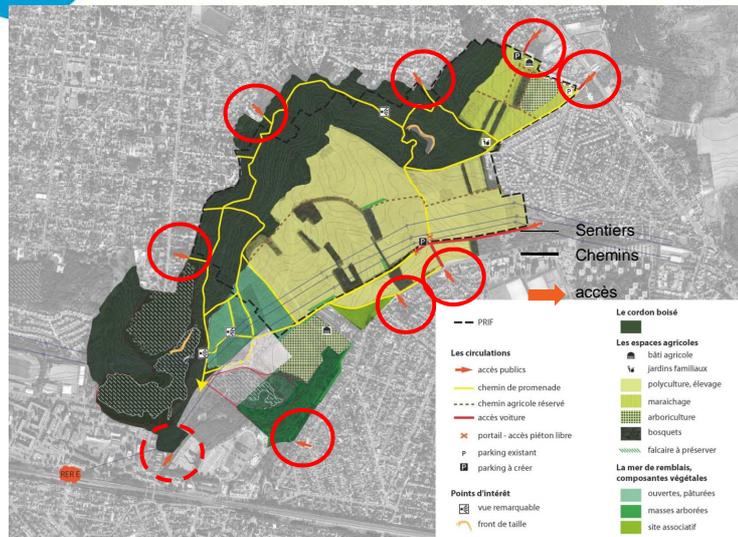


Réseau actuel de chemins



Réseau de chemins aménagés

Une multiplicité d'accès au nouveau réseau



Les accès

Au sud : Une entrée pour les voitures et les habitants du quartier des Abbesses

Agence
des Espaces
Verts

ile de France

Entrée sud requalifiée



Parking public

Barrières
anti-véhicules



Avant



Après



Les entrées

Au nord : une entrée pour les piétons venant de Montfermeil

Agence
des Espaces
Verts

ile de France

ouvrir les impasses



Avant



Après



Les accès

à l'est : des entrées pour les consommateurs de produits agricoles et pour l'accès au site



- Entrée côté maraichage à prévoir pour la vente directe et l'accès au site
- Localisation et aménagement à définir



Le cordon boisé

Le plan de gestion écologique



La chênaie charmaie calcicole :

- Maintien de la structure et de la diversité du boisement
- Création de cheminements et sécurisation
- Compléments d'inventaires écologiques si besoin

Les pelouses sèches :

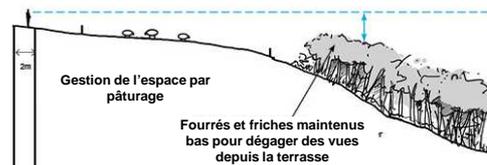
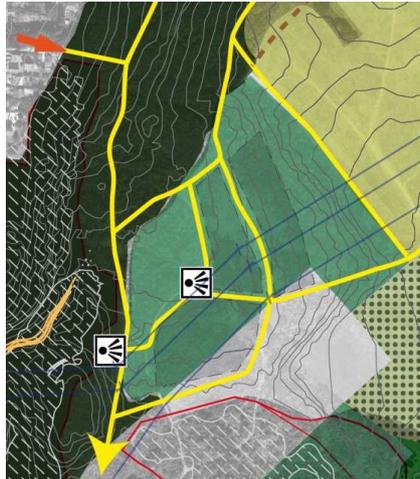
- Restauration et entretien des pelouses
- Prise en compte de la présence d'alisiers de fontainebleau

La mer de remblais

Une « terrasse écologique »

Agence
des Espaces
Verts

ile de France



Gestion proposée sur la Mer de Remblais

Agence
des Espaces
Verts

ile de France

- Obligation de maintenir une végétation basse pour la ligne à haute tension
- Gestion proposée : maintenir une mosaïque de fourrés et de friches herbacées
 - Coupes sélectives d'arbres et de buissons
 - Lutte contre les espèces invasives
 - Gestion de la végétation par pâturage (réalisation d'un plan de pâturage)

Les espaces agricoles

Agence
des Espaces
Verts

ile de France

Deux grandes entités distinguées :

► La terrasse agricole

Situation : adossée aux coteaux et tournée vers la vallée de la Marne

Type de culture : polyculture, élevage et pré-verger + installation de ruches

Principe d'aménagement :
garder un paysage agricole ouvert



► Le domaine maraîcher

Situation : tourné vers le Sempin

Type de culture : maraîchage et arboriculture

Principe d'aménagement : un paysage agricole « animé » avec un point de vente directe sur place



Les espaces agricoles

Valorisations et aménagements du « Clos Roger »

Agence
des Espaces
Verts

ile de France

► Aménagement d'un domaine maraîcher



..... Cheminements agricoles réservés

Parking public à créer (localisation exacte à définir)

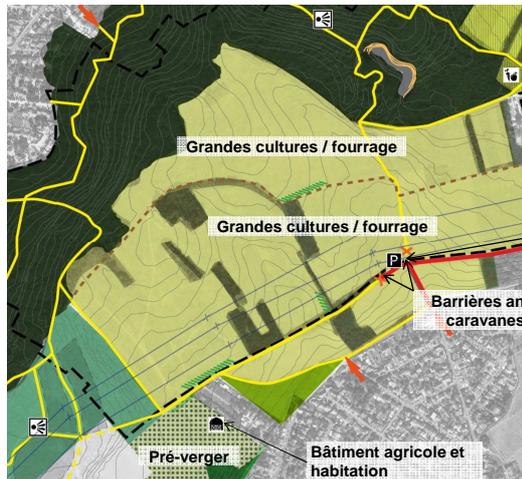
Hangar agricole et point de vente

Parking public existant

Bosquet « paravents » et rôle écologique

Les espaces agricoles

La terrasse agricole : maintenir l'horizon ouvert

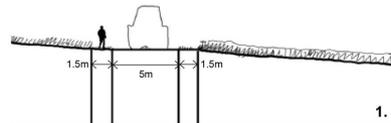


Plan de gestion écologique pour les espaces agricoles (maintien des haies, limitation des intrants, zones refuges pour la biodiversité...)

Zones de maintien de la Falcaire commune

Parking à créer

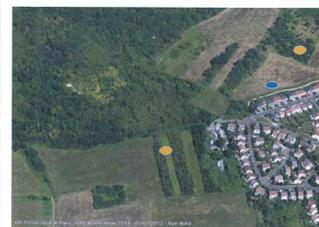
Chemin rural existant / usages partagés



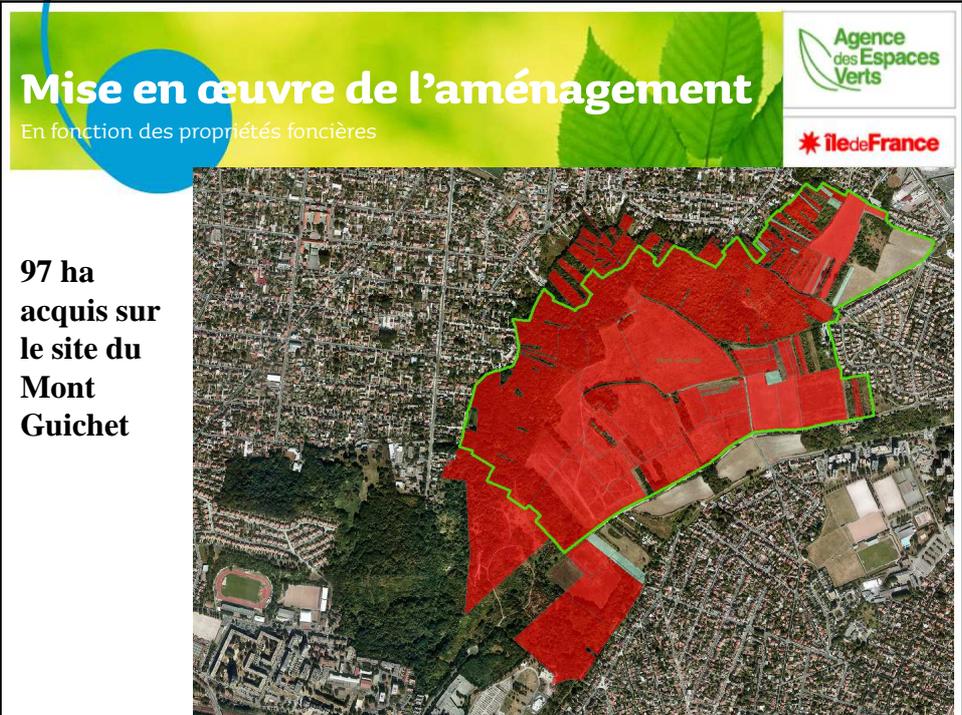
Une contrainte à prendre en compte : le passage du réseau du Grand Paris



► Implantation du puit de sécurité P19 de la ligne 16 : différentes hypothèses à l'étude



- Puits reliés au variantes de tracé à l'étude
- Puits associé au scénario de référence



Gestion actuelle du site

1- Nettoyage



2- Lutte contre les occupations illégales

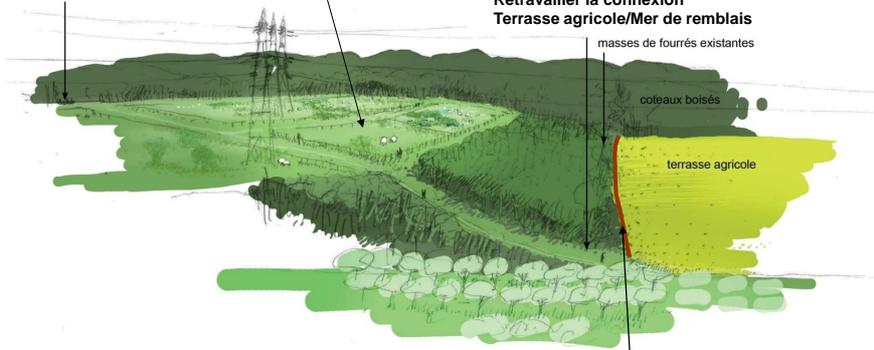


Mise en œuvre du projet

Mer de remblais

Prise de contact avec RTE pour la mise en place d'un entretien par pâturage
Définition d'un plan de pâturage en lien avec l'agriculteur

Retravailler la connexion
Terrasse agricole/Mer de remblais



Aménagement d'un chemin le long du remblais pour accéder au cordon boisé

Mise en œuvre du projet

Terres agricoles



- Accompagnement de l'installation des agriculteurs sur le site – bail rural à long terme
- Lien avec la mairie de Chelles sur la modification du PLU
- Réflexion autour de la création des premiers bâtiments
- Réalisation des équipements (serres, irrigation, clôture etc.) et mise en culture par les agriculteurs
- Communication auprès des riverains sur ces projets agricoles : journaux municipaux, site internet AEV, rencontres, etc...

Planning de réalisation

Aspects réglementaires et fonciers



Mise en adéquation
des documents
d'urbanismes



Construction de hangars agricoles et de l'habitation de l'éleveur
Levée partielle des EBC pour l'emplacement des jardins familiaux

Poursuite des
acquisitions foncières

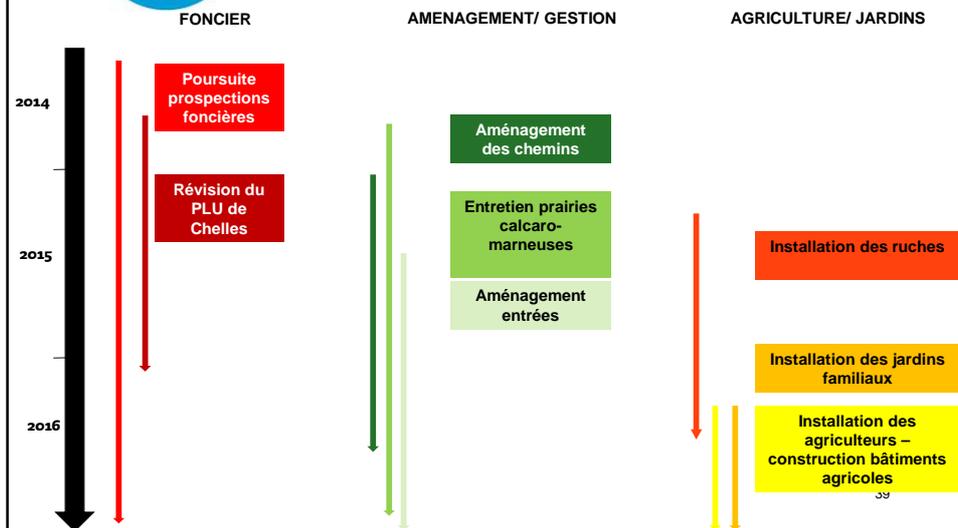


Cession des chemins ruraux (enquête publique)
Prospections auprès des propriétaires privés en cours

Bilan : planning de mise en œuvre du projet

Agence
des Espaces
Verts

ile de France



Merci de votre attention

Agence
des Espaces
Verts

ile de France