

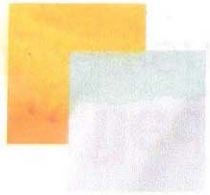
Développement du site de l'île de Vaires



Présentation du programme
3 Novembre 2011

 **île de France**
Région Ile de France

  AM Environnement



SOMMAIRE

1. LA COHÉRENCE DU PROGRAMME
2. LE PROGRAMME DÉFINITIF
3. LES ÉLÉMENTS DU CHIFFRAGE
4. LE PLANNING EN COURS
5. LES 5 CANDIDATS ADMIS À CONCOURIR
6. POURSUITE DU PROJET...

1. LA COHÉRENCE DU PROGRAMME

✓ PRÉSENTATION DU PROJET

Le programme reste identique
+ ajout de 15 chambres supplémentaires
pour répondre à la demande de la FFCK

Surfaces bâties et équipements

- Sports "secs" de loisirs existant
- Club-House reconstruit
- Sports nautiques de loisirs
- Restaurant R+1
- Pôle formation / Hébergement R+
- Pôle sportif de haut niveau
- Gradins
- Ponton Haut niveau
- Ponton loisirs
- Tour d'arrivée
- Passerelle
- Ligne de séparation
- Aire de jeux
- Localisation de principe des nouvelles pratiques

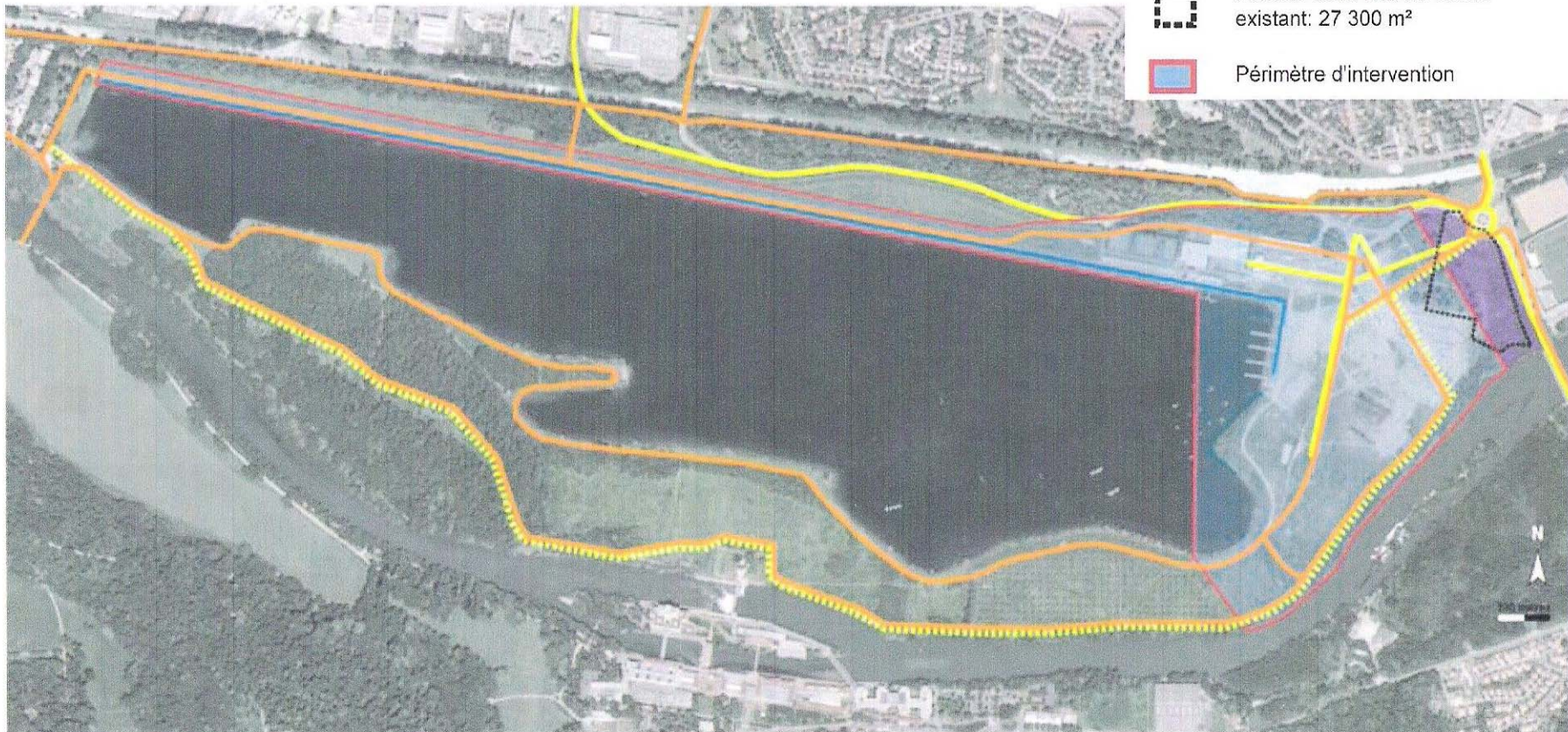


2. LE PROGRAMME DÉFINITIF

✓ PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION ET HIÉRARCHIE DES VOIES

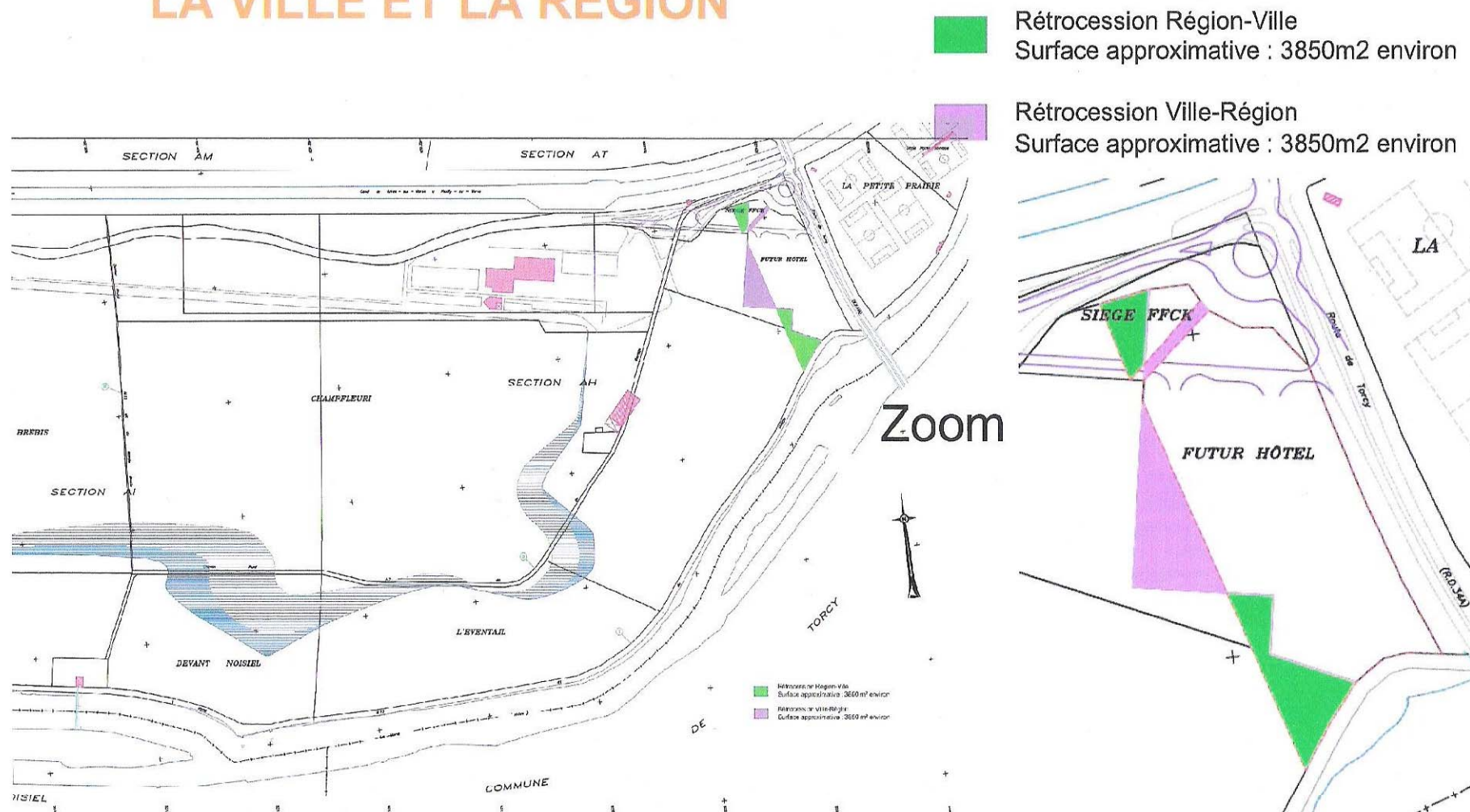
Foncier projeté et circulations

-  Reconstitution du foncier de la ville de Vaires
-  Voirie accessible à tous véhicules
-  Voirie technique
-  Voie douce ouverte au public
-  Voie des entraineurs
-  Foncier de la ville de Vaires existant: 27 300 m²
-  Périmètre d'intervention



2. LE PROGRAMME DÉFINITIF






✓ DÉTAIL SUR LA RÉTROCESSION FONCIÈRE ENTRE LA VILLE ET LA RÉGION







2. LE PROGRAMME DÉFINITIF

✓ AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Foncier projeté et circulations

-  Reconstitution du foncier de la ville de Vaires
-  Voirie accessible à tous véhicules
-  Voirie technique
-  Voie douce ouverte au public
-  Voie des entraîneurs

Espaces extérieurs

-  Espace extérieur réservé au sport de haut niveau
-  Stationnement
-  Prairie dégagée
-  Espace arboré



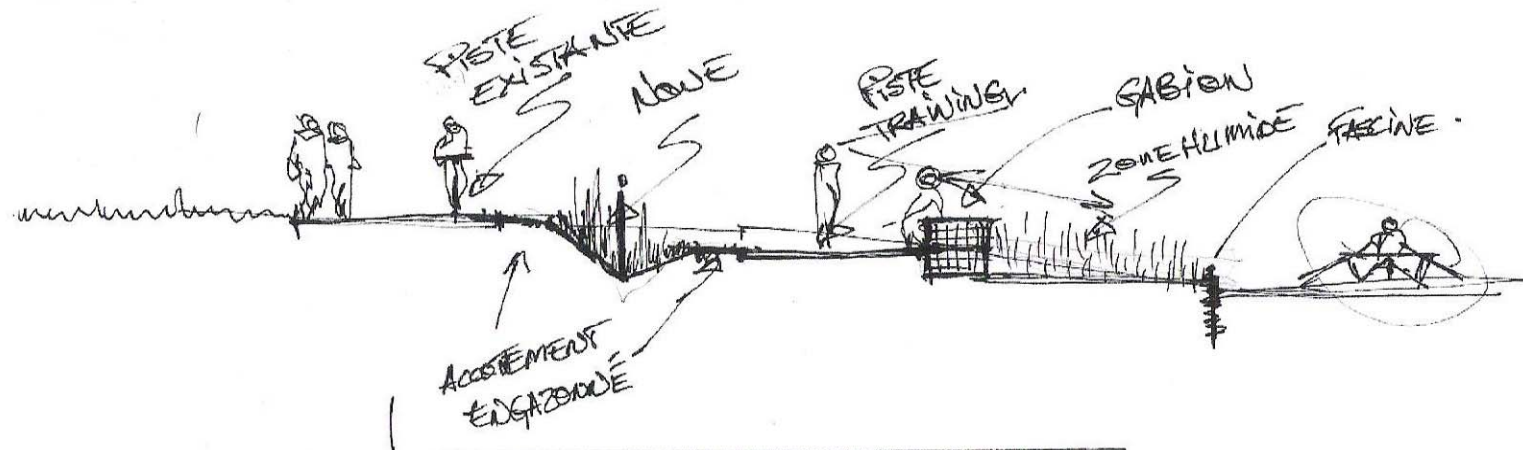
2. LE PROGRAMME DÉFINITIF

✓ GERER LES CONFLITS D'USAGE



2. LE PROGRAMME DÉFINITIF

- ✓ SEPARER DES FONCTIONS
- ✓ MENAGER DES VUES



Secteur ouvert au grand public



Secteur réservé aux sportifs

3. LES ÉLÉMENTS DU CHIFFRAGE

✓ CHIFFRAGE EN COÛT TRAVAUX

Coût travaux

Programme de base	42,22 M€ HT
Agrandissement de l' hébergement	0,65 M€ HT
TOTAL	42,87 M€ HT

Précisions sur les coûts travaux :

Hors coût du foncier

Comprend des provisions pour démolition, VRD, mobiliers fixes, travaux spécifiques d'adaptation au site (fondations spéciales)

Dont plus value pour démarche environnementale sur bâtiment 10%

Précisions sur les interventions :

- Le bâtiment nautique, la tour d'arrivée, les annexes de l'Open Set sont déconstruits.
- L'espace sport de raquettes de l'Open Set est rénové.
- Les annexes de l'Open Set sont reconstruites et agrandies

Précisions sur l' agrandissement de l' hébergement :

Comprend 15 chambres supplémentaires, le mobilier lié, l' agrandissement de la salle de restauration (+20m² SU)